

Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- BFS Bustader, fritliggende småhusbebyggelse
- BKS Bustader - konsentrert småhus
- BOP Bebyggelse for offentlig eller privat tenesteyting
- BBH Barnehage
- BRE Renovasjonsanlegg
- BLK Leikeplass
- KBA Kombinert bygge- og anleggsformål

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SKV Køyreveg
- SF Fortau
- SGG Gangveg, gangareal eller gågate
- SPA Parkering

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- GN Naturområde
- GTD Turveg
- GF Friområde
- GP Park

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone

- VHS Hamneområde i sjø

- VS Småbåthavn
- VFS Friluftsområde i sjø og vassdrag

§12 - 6 - Hensynssoner

- #1 Frisikt
- #2 Krav vedrørende infrastruktur
- #3 Bevaring kulturmiljø

§12-7 - Bestemmelseområder

- #1-6 Vilkår for bruk av arealer, bygninger og anlegg
- #7 Trafikkregulerende tiltak og parkeringsbestemmelser

Linjesymbol

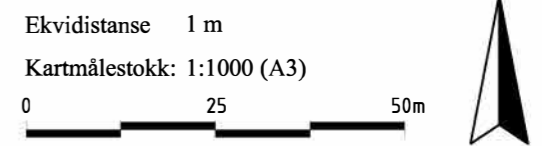
- Plangrense
- Formålsgrense
- Bestemmelsegrense
- Grense for sikringszone
- Grense for infrastruktursoner
- Grense for angitt hensynssone
- Regulert høyde
- Regulert eiendomsgrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle og avstandslinje

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysninger

Kjelde for basiskart: Austrheim kommune
 Dato for basiskart: 30.01.2026
 Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
 Høgdegrunnlag: NN2000



Mindre reguleringsendring for:

Austrheim kommune
 Breivik/Årsvågen/Sætre marka
 Nasjonal arealplanID: 2014004

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Grannevarsel/høyring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Føresegner datert
xxxxx	xxxxx	24.03.2026	24.03.2026
Utarbeidd av		Saksnr	xxxxx
Arkitema AS		Rev. dato	

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef